

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 12 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0856	APLOGAN Timothée MAZEDEME Prisca Ghislaine	SAVI Come		Confirmation	Délibéré : 23 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0811	REPRESENTANT FEU TCHAOU CLOTILDE	ADEGBINDIN Louis EGOUBIYI Angèle		Confirmation	Délibéré : 23 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1477	ABDOULAYE Amirath	OROUNLA Alain MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par la demanderesse d'un levé géoréférencé à défaut pour être radié .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1531	HOUNKPEVI Frédéric	ZOHA ALAVO Magloire C.		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1617	HOUNSOU Roland	HAZOUME BERTRAND HERITIERS DE FEU LAWANI LATIF		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : règlement amiable en cours et pour vérification de la domanialité .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2013	ADOUGAN Sabune	KPOAKINNOU Alatin		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2137	MONNOU Paul	AGBAOSSI Rock		Confirmation	Radié : Radié Motif : même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2306	ADJIGBE Clément	FATOMON Michel HOUNKPEVI Tatiana		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me Florent KOUKOU sur le résultat de contrôle de situation géographique effectué par l'ANDF .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2411	AKOSSO C. Abel	VODOUNKPE GÉRARD		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2975	SUCCESSION AZAGNANDJI K. DÉSIRÉ	SUCCESSION LALIHOUTO Avimadjessi Delphin AHONONGA Chantal AHONONGA Euloge AYOSSO Modeste Coovi AYOSSO Seraphin SENOU Olivier AÏZAN Nicolas TCHIBOZO Ursuel		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des partie relativement au mémoire déposé par la Hoirie LALIHOTO Avimadjessi Delphin et pour vérification de la domanialité (levé se trouvant au rapport ou celui produit par Me FADE ce 12/03/26 à envoyer à l'ANDF).
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3045	HONON DADJO Julien	Cabinet Géometre Expert Kokosou Gaston AISSI Melchior		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3385	SALIFOU Traore	SACCA Justine		Autres	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise (relancer le géomètre - expert).
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4191	HTIERS DE FEU TANGNI MAHOUSSE LUCIEN	SUCC. GANHA Michel		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4215	HOUNMAVO Assogba Laurent ANIAMBOSSOU Anasthasie	HTIERS DE FEU HOUNMAVO ALBERT LOKOSSOU Venance		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4552	SHERIF Mariana Sayda	ALADE Rafiou LANIGNAN Jaloud		Autres	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : le même motif.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0106	HÉRITIERS MEDEHODJIVO VIAHO	SUCC. JOY TOHOUNCO PROFESSEUR ZINVOEDO GBAGUIDI Quentin HOUNZANDJI Cyprien		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les parties des différentes preuves de paiement effectué entre les mains du géomètre - expert.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0107	HODONOU Jules	MONGBO Rock		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0164	FAGNIBO Cyriaque	SEGBEMOU - Cabinet Supérieur PLANURBA Le Secrétaire Exécutif Du Cabinet BERGEPO Commune D Abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 14 mai 2026 pour Renvoi - Date du 14-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Rapport de clôture .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0186	ALIHONOU Damien	LA SUCCESSION SOSSOU LOKO ELISE		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0343	ANAGONOU Jacques	DASSI Michel AMADJI Barthélemy Et Autres OLATOUNDE Hugues Pascal		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0392	SOUMAHO Stanislas	AZOKLI Michel DONHOUÉDE Iréné		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motifs (ceux du 05/02/26).
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0405	HOUANLOKONON Tossou Honoré	KEDOTE Augustin		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0415	TOYIMI Abibatou	COLLECTIVITÉ EGOUNLETY Mairie D'Abomey Calavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0523	HERITIERS SOGBOSSI Djossou	ASSANI Siaka Mohamed		Revendication	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production d'un levé géoréférencé par les demandeurs .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0528	HOUNGBEME Christophe	FATON Léon		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0651	HODONOU Bibiane HODONOU Euphrasie HOUSSOU AGON Tonique HODONOU Edgard HODONOU Germain YAMADJAKO Mélanie AMOUSSOU Sandrine TOFFIDJI Clément Syclé GNAHOU David Edouard HODONOU Jacques	HERITIERS DE FEU HODONOU MATHIEU TOFFODJI Syclé Clément HODONOU Kossi Edoh DAH DJOSSÈ FANGBEDJI Jean HODONOU C.Justin HODONOU Cathérine		Autres	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à l'exception du motif relatif à la communication par Me de SOUZA de ses pièces .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0734	HÉRITIERS DE FEU PAMPHILE VIDEGLA	Commune De Cotonou SOKOU Colette HOUNTONDJI Yves Codjo Raoul		Confirmation	Renvoi : 30 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0778	HOUNSE HOUÉSSOU	HOIRS FRANÇOIS ADJE		Annulation de vente	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1479	OUSSOU KINSI Zanménou	SALAMI Mouñnabou		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1733	AHHEHINNOU Romaine	Directeur Topo Foncier Commune D'abomey Calavi		Autres	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me LIGAN sur la réponse de l' ANDF .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2351	KINNINVO AWIDI Clément	GBAGUIDI V. Jannick		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2469	REPRESENTANT COLLECTIVITE IDJETCHA	AMOUSSOU Kini ANADJI Antonin Aurélien AMADJI Gilbert		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par Me TOGBADJA et pour vérifier la domanialité .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2521	FALADE Henriette Isabelle	GANLONON Kossi Guy Puls		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise (relancer le géomètre - expert).
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0011	REPRESENTANT DE FEU LEACICI WABI	REPRESENTANT HERITIERS DE AWOUKOUN CONSTANCE CICA		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0289	BONOU Sourou Jacob	BOURAIMA Gafari		Confirmation	Renvoi : 07 mai 2026 pour Renvoi - Date du 07-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ADANDEDJAN pour convoquer le défendeur .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1250	KPADONOU NONVIGNON TONON Ablawa Micheline	KOSSOU Romaric KPADE Julio		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer à nouveau Ulrich ACCROMBESSI à la diligence de Romaric KOSSOU et Vincent VODOUNON et pour mesure d'instruction .

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 12 mars 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier